

ÉTABLISSEMENT PUBLIC FONCIER DE NORMANDIE

DÉLÉGATION DE POUVOIRS CONSENTIE PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU 06 MARS 2020

DÉCISION D'ACQUISITION D'UNE RÉSERVE FONCIÈRE

DEMANDE D'INTERVENTION :	Commune de MEZIDON VALLEE D'AUGE et la Communauté d'Agglomération LISIEUX NORMANDIE
DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL :	<u>Sous réserve de la production des délibérations de chacun des partenaires</u> sollicitant l'intervention de l'EPF et s'engageant au rachat dans le délai de 5 ans.
SITUATION DES BIENS :	Sur la Commune de MEZIDON VALLEE D'AUGE, un ensemble de parcelles, composé de bâtiments en état dégradé dont certains devront faire l'objet de démolition et de l'ancienne maison du garde barrière cadastrées section AK 164 - 165 - 167 et 168 (issues de la division cadastrale des parcelles AK 152 et 154), et 157 sises au lieu-dit La Ferme du Breuil pour une contenance totale de <u>21 037 m²</u> .
URBANISME :	Zones UE au PLU. <u>Pour les parcelles AK n° 164 et 168</u> : Création d'un centre culturel et d'une médiathèque pour la Communauté d'Agglomération Acquisition en indivision avec la Communauté d'Agglomération LISIEUX NORMANDIE <u>Pour les parcelles AK n° 167 et 165</u> : Réhabilitation du bâti pour la création d'un centre de loisirs et d'une salle de réunion municipale polyvalente. Acquisition en indivision avec la Ville de MEZIDON VALLEE D'AUGE <u>Pour la parcelle AK n° 157</u> : Après démolition du bâti, la Ville prévoit la création d'une liaison douce, longeant l'hôtel de ville de Mézidon Vallée d'Auge, reliant le futur centre-ville de la ferme du Breuil (accueillant la relocalisation de plusieurs équipements publics de la ville et de l'Agglomération) aux nouveaux quartiers de la ville. Acquisition en pleine propriété
PROJETS :	
COMITÉ D'ENGAGEMENT :	08 octobre 2019 - Avis favorable
PROPRIÉTAIRE :	La commune de MEZIDON VALLEE D'AUGE
ÉVALUATION DOMANIALE :	<i>Inférieur au seuil de consultation obligatoire de France Domaine.</i>
IMPUTATION :	Compte n° 901 227 - MEZIDON VALLEE D'AUGE ET COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION LISIEUX NORMANDIE "Ferme du Breuil" Enveloppe projet : 88 750 €

ROUEN le 28 Janvier 2021

L'Adjoint au Secrétaire Général
pour les Affaires Régionales,
en charge du pôle "Politiques Publiques"

Le Directeur Général
de l'EPF Normandie,



Dominique LEPETIT

01 FEV. 2021

Gilles GAL

